

## Tendencias de segregación residencial en metrópolis latinoamericanas intermedias al inicio del siglo XXI. Porto Alegre (Brasil) y Córdoba (Argentina)

Estela Graciela Valdés<sup>1</sup>  
Mirian Regina Koch<sup>2</sup>

### RESUMEN

Este artículo es el resultado de las investigaciones realizadas en las ciudades de Porto Alegre/RS/Brasil y Córdoba/CO/Argentina, cuya temática aborda la cuestión de la segregación residencial a través del análisis de las diferencias y semejanzas de este fenómeno, en la perspectiva de la ciudad dual.

Destaca los puntos más importantes de la temática que emergieron en la investigación indicándose los principales resultados obtenidos, mostrando aquellos que permiten comparar los espacios de las dos ciudades de acuerdo con sus respectivas características sociales.

A partir de las variables de los Censos Demográficos de Brasil (1991-2000) y de Argentina (1991-2001), fueron construidos indicadores que posibilitan medir otras dimensiones de la diferenciación social, operando con una concepción multidimensional de ese espacio. Estos indicadores fueron sometidos a técnicas de análisis factorial y “cluster” cuyos re-

### ABSTRACT

This article presents the results of an investigation about the residential segregation in the cities of Porto Alegre /RS/Brazil and Córdoba/CO/Argentina, pointing the differences and similarities of this phenomenon, regarding the concept of the *dual city*. The analysis privileges the aspects that allow the comparison of the cities, considering their respective social characteristics. Taking the multidimensional conception of space, the variables of Demographic Censuses of Brazil (1991-2000) and Argentina (1991-2001) were used to construct some indicators that permit the evaluation of social differentiation in the cities. These indicators were submitted to factorial analysis and “cluster” techniques, whose results allowed the definition of the space-structuring patterns of Porto Alegre and Cordoba. In the conclusion the text shows a high level of similarities as well as the nonexistence of contrasts related to the impacts of globalization. It also shows that the urban expansion in both cities fo-

---

<sup>1</sup> Magister y Licenciada en Geografía, docente-investigadora de la Facultad de Filosofía y Humanidades de la Universidad Nacional de Córdoba, Argentina. Sus líneas de investigación son Geografía Urbana y Ambiente. Dirección: José Javier Díaz 886 CP 5014, Ciudad de Córdoba, Argentina. Teléfono: 00 54 351-4647160. E-mail: estelav@power.net.ar

<sup>2</sup> Arquitecta e investigadora, pertenece al Núcleo de Estudos Regionais e Urbanos da Fundação de Economia e Estatística – FEE, y del núcleo de Porto Alegre do Observatório das Metrópoles – Instituto do Milênio - CNPq. Porto Alegre. RS. Brasil. Dirección: Rua Duque de Caxias, 1691, 7º andar. CEP: 90010-283, Porto Alegre, Brasil. Teléfono: 00 51 33306781; E-mail: [koch@fee.tche.br](mailto:koch@fee.tche.br)

sultados permitieron definir patrones de estructuración de los espacios de Porto Alegre y Córdoba.

Como conclusión el texto apunta a las analogías de fuerte significatividad, así como la inexistencia de contrastes que puedan relacionarse con los impactos de la globalización, dando cuenta que la expansión urbana en ambas ciudades sigue los lineamientos de otras metrópolis latinoamericanas con una tendencia en los últimos años a la desigualdad social entre los dos extremos de la población urbana, pero de una forma no dual, sino fragmentada, con una diversificación de la estructura social.

**Palabras claves:** ciudad global; ciudad dual; desigualdades socioeconómicas; mutaciones urbanas; segregación residencial.

llows the lineaments of other Latin American metropolis, with a tendency towards social inequality between the two poles of urban population, in the last years. Such an inequality is not dual, but it presents itself in a fragmented form, with a diversification of the social structure.

**Key Words:** global city; dual city; socio economic inequalities; urban transformations; residential segregation.

## 1. Introducción

Se pretende en este artículo, trazar los resultados preliminares de la investigación respecto a las realidades de las ciudades de Porto Alegre y Córdoba, a través del análisis de las diferencias y semejanzas del fenómeno de *segregación residencial* existentes, teniendo en cuenta que ambas ciudades son metrópolis de porte semejante en la jerarquía de la red urbana de sus respectivos países en el año 2000.

El texto destaca los principales puntos de la temática que emergieron en la investigación, indicándose los principales resultados obtenidos procurando, particularmente, exponer aquellos que permiten comparar los espacios de las dos ciudades de acuerdo con sus respectivas características sociales.

Se expone en primer lugar, una breve contextualización de las ciudades consideradas para seguidamente contemplar las cuestiones teóricas, como el debate en torno a la polémica de la tesis de la *global city*, enfocando la segregación residencial socioeconómica desde la perspectiva de la *ciudad dual*. Seguidamente, se explicitan las cuestiones metodológicas y los desafíos enfrentados para la elaboración de este estudio haciendo referencia a las principales etapas metodológicas y las técnicas utilizadas para de este modo, plantear las semejanzas y diferencias encontradas en ambas ciudades en relación a la segregación residencial.

## 2. Córdoba y Porto Alegre: Dos ciudades con mucho en común

Porto Alegre (Brasil) y Córdoba (Argentina) tienen aspectos territoriales comunes que han permitido pensar en un estudio comparativo de la segregación residencial socioeconómica, a partir de estudios realizados sobre segregación en ambas localidades y presentados en el año 2006 al IX Encuentro de la Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio- RII<sup>3</sup>.

Ambas ciudades son capitales de sus respectivos Estados: de Río Grande do Sul en el primer caso y de provincia del mismo nombre en el segundo. Según el Censo Demográfico del Instituto Brasileiro de Geografía y Estadística –IBGE- del año 2000, Porto Alegre presentaba una población total de 1.360.590 habitantes, con una tasa anual media de crecimiento de 0,94 en el período 1991-2000. Por su parte, Córdoba presentaba en el año 2001, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos, un total de población de 1.284.525 habitantes con una tasa anual media de crecimiento del 0,85 entre los censos de 1991-2001. Las estimaciones poblacionales para el 2006 son del orden de 1.415.237 habitantes y de 1.416.735 habitantes para Córdoba y Porto Alegre respectivamente<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> El Encuentro de desarrolló del 16 al 19 de mayo en Bahía Blanca, Argentina.

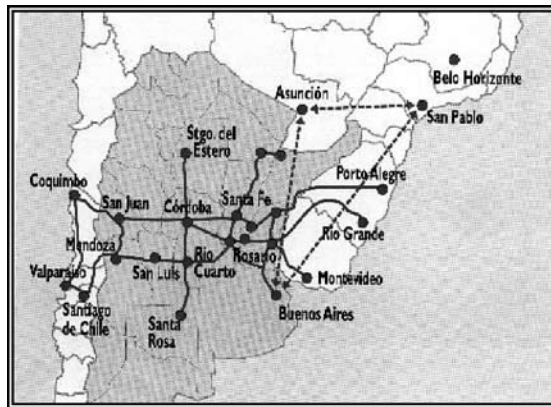
<sup>4</sup> Fuente: FEE (Brasil) e INDEC (Argentina)

Si se observan los datos del crecimiento intercensal de población, éstos evidencian un retroceso en su capacidad para retener población, que en el caso de Córdoba fue receptada en gran parte por localidades de la Región Metropolitana Córdoba -RMC- (Tecco, C. et al: 2002). En el caso de Porto Alegre, se evidencia también, un relativo agotamiento en la capacidad de la ciudad de retener población, hecho que se confirma al observar el retroceso del 42,45% al 39,16% de su participación en la población urbana metropolitana en el período 1990-2000, tendencia ésta que caracteriza la dinámica demográfica de las grandes ciudades brasileras.

En lo que se refiere al crecimiento económico (Ribeiro, 2005), hubo pérdida de la importancia relativa de la economía de la Región Metropolitana de Porto Alegre, demostrada en la disminución de su PIB de 34,70% en 1999 al 30,09% en el agregado total entre 1999 y 2001. El principal sector alcanzado fue el secundario, que presenta un movimiento recesivo desde la década del '70. El predominio de la actividad actual es del sector terciario y el desarrollo de la ciudad depende fuertemente de sus funciones comerciales y de servicios.

La actividad económica de Córdoba recuperó su tradicional rol de polo industrial del país a partir del año 2004, destacándose el rubro automotriz. Es asiento de las terminales de Renault, Fiat, Iveco y Marco Polo, las que a su vez generan una serie de empresas autopartistas a su alrededor, así como también una fuerte avanzada del sector tecnológico con la instalación de empresas relacionadas con el software y la alta tecnología. Los dos pilares de la economía cordobesa lo constituyen la industria y el sector servicios y comercio con un sostenido crecimiento de la actividad inmobiliaria relacionada con la industria de la construcción.

Porto Alegre y Córdoba se ven integradas al modelo jerárquico de ciudades a nivel supranacional formando parte de una región virtual que agrupa los principales aglomerados urbanos situados en el Corredor Bioceánico que incluye el área central argentina extendiéndose desde los puertos de Río Grande,-Brasil- y el Puerto de Montevideo -Uruguay-, hasta los puertos de Coquimbo (IV Región) y de Valparaíso (V Región) en la República de Chile, como puede observarse en la Fig.Nº1. (Tecco, C, 1999:7)

**Fig. N° 1: Córdoba y Porto Alegre en el Corredor Bioceánico**

Fuente: Municipalidad de Córdoba

### 3. Una breve aproximación del encuadre teórico: segregación residencial socio-espacial desde la perspectiva de la ciudad dual

La problemática de la segregación residencial socioeconómica no es nueva en el campo de los estudios territoriales. Ya la Escuela de Sociología Urbana de Chicago, a principios del siglo veinte, dio la primera avanzada sobre la cuestión de la segregación urbana que la definió como una concentración de tipos de población dentro de un territorio dado y se aplicó al estudio de la distribución espacial de minorías étnicas en grandes ciudades de los EEUU (McKenzie, 1925).

Más recientemente, Castells (1999: 203) define la segregación urbana como la “tendencia a la organización del espacio en zonas de fuerte homogeneidad social interna y de fuerte disparidad social entre ellas, entendiéndose esta disparidad no sólo en términos de diferencia, sino de jerarquía”. En este sentido, la estratificación social origina también estratificación espacial que se traduce en áreas urbanas segregadas y ocupadas por grupos sociales semejantes que viven en entornos morfológicos también semejantes (Estébanez, 1992: 574). “En términos sociológicos, segregación significa la ausencia de interacción entre grupos sociales. En un sentido geográfico, significa desigualdad en la distribución de los grupos sociales en el espacio físico. La presencia de un tipo de segregación no asegura la existencia de otro” (Rodríguez Vignoli, 2001:11).

Ahora bien, la segregación residencial socioeconómica, permite dar cuenta de la presencia dentro de la ciudad de fragmentos que se definen por el grado de proximidad espacial o de aglomeración territorial de las

familias pertenecientes a un mismo grupo social especificados en términos socioeconómicos (Rodríguez y Arraigada, 2004: 6).

Las derivaciones del fenómeno se traducen en consecuencias poco deseables para el conjunto social. Kaztman<sup>5</sup> previene sobre dos consecuencias negativas de este fenómeno, particularmente cuando los segregados son grupos de bajo nivel socioeconómico. La primera de ellas es que los pobres segregados tienen menos oportunidades de acceder a “activos” de capital social (individual, colectivo y cívico) y la segunda que el aislamiento social favorece la formación de subculturas marginales.

En este sentido, comprender la segregación residencial es posicionarse frente a un fenómeno social relacionado con desigualdades sociales pero también es un fenómeno espacial en tanto que el espacio no es inocente sino, por el contrario, un activo. Es decir, el espacio no es un mero reflejo de las desigualdades socio-económicas en tanto que las áreas residenciales segregadas favorecen el proceso de reproducción de la posición de clase, entendiendo ésta en el sentido bourdiano donde la condición de clase es definida con categorías de posesión y desposesión de bienes, o del manejo de ciertos bienes; mientras que la posición de clase se refiere más bien a la posición relativa de los bienes, ligada a una relación de dominación-dependencia; las relaciones simbólicas son maneras de usar y de consumir bienes, asociadas a los estilos de vida, estructuradas en términos de inclusión-exclusión, divulgación-distinción, y utilizadas como manera de reforzar, e incluso reproducir, la posición de clase. (Gutiérrez, 1995: 82). Son precisamente los barrios los espacios donde se reproducen los diferentes grupos sociales.

Por lo tanto, en las actuales coordenadas espacio/tiempo, signadas por los procesos globales, la preocupación pasa por la creciente expansión del fenómeno de segregación residencial socio-espacial desde comienzo de la década de los ochenta, tanto en las ciudades de los países desarrollados como en los emergentes y se relacionan con nuevas formas de desigualdades sociales que afectan a las grandes metrópolis. De este modo, se hace necesario comprender la dinámica de estas transformaciones de carácter socio-espacial en un marco más abarcativo, en tanto que dichas transformaciones tienen su punto de partida en la dinámica económica que replica, a su vez, en la dinámica socio-demográfica y en la estructura político-institucional, produciendo crisis de gobernabilidad de las ciudades (Koch, 2006).

En el centro de la cuestión y nudo del trabajo propuesto, se encuentra la *ciudad dual* como resultado de la nueva economía urbana que deja atrás a la ciudad fondista tanto en su estructura económica como social. La organización de la economía mundial globalizada, expandida a través de redes globales

---

<sup>5</sup> Citado en Rodríguez y Arraigada

capaces de articular distintos territorios a escala planetaria, bajo la expansión de la tecnología de la información y comunicación, dan por resultado un proceso de nuevas relaciones de producción altamente excluyente tanto de territorios como de actores individuales o colectivos, con manifestaciones particularmente significativas a nivel de las ciudades, especialmente en las metrópolis latinoamericanas; “Así, los países están atravesados por dicha lógica dual, en que surgen redes transnacionales de componentes dinámicos de la globalización, al mismo tiempo que se discriminan y excluyen grupos sociales, al interior de cada región o ciudad” (Veiga, 2006).

Saskia Sassen<sup>6</sup>, en el contexto de su tesis de la *global city*, afirma que la ciudad dual no sólo es una yuxtaposición de ricos y pobres que dan por resultado una determinada estructura urbano-social sino el producto de procesos articulados de crecimiento y declive de la estructura ocupacional que afecta tanto a sectores formales e informales de la economía, a sectores industriales- a nivel superior y a nivel inferior- y a fuerza de trabajo calificada y no calificada. En este sentido el proceso de globalización, con su consecuente reestructuración económica, incorpora nuevas tecnologías, entre ellas, la nueva tecnología de la información, definida como la infraestructura indispensable para llevar a cabo los procesos de producción, consumo y gestión, de las cuales deriva la producción flexible al permitir las prácticas generalizadas del uso de la red, situación que incide directamente en el plano laboral (Valdés, 1999: 23).

De este modo, se podría decir que se está frente a una dualización de los mercados de trabajo en las ciudades metropolitanas como consecuencia del desarrollo del sector terciario avanzado. Tal como lo plantea Manuel Castells, la ciudad dual deja atrás a la ciudad fordista tanto en su estructura económica como social para manifestarse como “expresión urbana del proceso de creciente de diferenciación de la fuerza de trabajo en dos sectores igualmente dinámicos dentro de la economía: la formal basada en la información y la informal sobre fuerza de trabajo descualificada” (1995: 318). Se estaría en presencia, entonces, de empleos de alta calificación y remuneración, en aquellos sectores ligados a la nueva economía global mientras que a la vez, y en posición opuesta, empleos de baja calificación y remuneración. De este modo “habría una tendencia a la disminución de la presencia histórica de las clases medias en la estructura social y una casi ausencia de perspectivas de superación de la posición de los trabajadores en las ocupaciones de baja clasificación” (Koch, op. cit).

Sin embargo, otros investigadores como Hamnet (1994); Preteceille (1995); Soja (2000)<sup>7</sup> y Ribeiro (2000), contraponen la tesis de la ciudad dual

<sup>6</sup> Citada en Castells, M. (1995: 294), conecta la polarización de la estructura ocupacional con el proceso de reestructuración de las relaciones entre capital y trabajo.

<sup>7</sup> Citados en De Mattos (2002)

y afirman que los procesos de bipolaridad en las ciudades son múltiples y simultáneos, revelándose globalmente más homogéneos al poner la mirada a escala macro y fragmentados a escala micro (Ribeiro: op. cit). De tal manera, demuestran que se está produciendo un aumento de la desigualdad social entre los dos extremos de la población urbana, pero de una forma no dual, sino fragmentada, con una diversificación de la estructura social y un incremento de las clases medias en las áreas periféricas (Veiga, op. cit).

#### **4. El desafío metodológico**

La metodología adoptada está fundamentada en el análisis cuantitativo y en el uso del Sistema de Información Geográfica (SIG), pretendiendo captar al mismo tiempo, las complejidades de las situaciones de posición social y su distribución detallada en el espacio. O sea, clasificar el territorio de la ciudad y su población a través de procedimientos metodológicos y técnicos que permitan detectar la existencia de procesos segregativos<sup>8</sup>. Para ello, partimos inicialmente de los resultados obtenidos en las investigaciones desarrolladas en el ámbito del Observatorio das Metrópoles/IPPUR/Brasil y por el equipo de investigación del Departamento de Geografía de la FFyH de la Universidad Nacional de Córdoba/Argentina, para las ciudades de Porto Alegre y Córdoba respectivamente. Las dos investigaciones aplicaron procesos metodológicos basados tanto en la definición de tipologías como de índices sintéticos, dando por resultado procesos con tendencias segregativas en ambas ciudades.

Se procedió a la selección de un conjunto de variables de los Censos Demográficos de Brasil (1991-2000) y de Argentina (1991-2001), que fuese igual o lo más semejante posible. A partir de estas variables, fueron construidos indicadores que posibilitan medir otras dimensiones de la diferenciación social que tienen importancia en la descripción y explicación de la estructuración del espacio social de la ciudad, permitiendo, de esa manera, operar con una concepción multidimensional de ese espacio.

La unidad espacial de análisis, de especial importancia en los procedimientos para detectar la segregación, fue la AEDs<sup>9</sup> para Porto Alegre, y el Barrio, juntamente con la división por CPC<sup>10</sup> en el caso de Córdoba, permitiendo

---

<sup>8</sup> En este contexto se tiene presente que no toda la división social del espacio caracteriza una situación de segregación.

<sup>9</sup> AEDs, área espacial de ponderación, definida como la unidad geográfica formada por un agrupamiento de sectores censales, en vista a “la aplicación de los procedimientos de calibración de las estimativas con las informaciones conocidas para la población como un todo”. (IBGE, 2000, trad. al español). Para Porto Alegre fueron definidas 49 AEDs, una AEDs puede estar formada por uno, dos, tres o cuatro barrios.

<sup>10</sup> Los CPC –Centros de Participación Comunal- son divisiones administrativas que agrupan barrios a los fines de la prestación de servicios.



con esa desagregación apurar el análisis en la medida en que podemos detectar una mayor diferenciación social del espacio.

Las variables aplicadas refieren a: demografía, renta, educación, vivienda, y las relativas a ocupación. Fueron también empleados índices como Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) para el caso de Córdoba y de Vulnerabilidad<sup>11</sup>, para el caso de Porto Alegre.

Los indicadores empleados se refieren a: población total; crecimiento poblacional; % de masculinidad; % de jóvenes (0 a 14 años); % de población envejecida (65 o más); edad media; vulnerabilidad (Porto Alegre); NBI (Córdoba); analfabetismo funcional; % de hogares con saneamiento adecuado; % de hogares con sanitario individual; % vivienda tipo departamento; % de domicilios alquilados; hacinamiento (> 3 personas por dormitorio); % personas por nivel de ocupación (utilizados solamente cuatro niveles a fin de compatibilizar con los datos de Córdoba). Para algunos refinamientos fueron usados indicadores como: índice personas por domicilio; renta media, media de años de estudio y % población con estudios superiores completos.

El trabajo se inicia sometiendo un conjunto de indicadores a técnicas de análisis factorial y cluster. El análisis factorial realizado resulta en dos factores principales interpretados como asociados a dimensiones de pobreza y riqueza, y educación considerando las variables iniciales, que fueron empleadas como variables síntesis de las originales. Los indicadores utilizados para Porto Alegre fueron los apuntados por el análisis factorial, índice de vulnerabilidad y tasa de crecimiento, ponderados con media de años de estudio, para delimitar los grupos y para Córdoba, NBI y tasa de crecimiento, ponderados con nivel de educación.

Para el análisis de clusters<sup>12</sup>, teniendo en cuenta que los resultados presentados no fueron satisfactorios, decidimos no utilizar el análisis de cluster automática y optamos por usar quintiles de las distribuciones de los indicadores como límites de clase, construyendo indicadores ordinales asociados a las distribuciones. El universo de las áreas de ponderación fue clasificado según los quintiles de la distribución de los dos indicadores delimitando diferentes combinaciones entre los indicadores, resultando en la delimitación de grupos con situaciones socialmente distintas en el espacio.

<sup>11</sup> Índice de Vulnerabilidad Social de los barrios de Porto Alegre (2007), obtenido a partir de la combinación de los siguientes indicadores: % domicilios con abastecimiento de agua no adecuado; % domicilios con escurrimiento sanitario no adecuado; % domicilios sin baño, ni sanitario; % responsable por domicilio con renta hasta 1 salario mínimo; % responsable por domicilio con renta hasta 2 salarios mínimos; % personas de 0 a 14 años; % responsables por domicilio con menos de 4 años de estudio y % mujeres responsables por domicilio analfabetas.

<sup>12</sup> El cluster el universo de los casos es dividido en grupos de gran homogeneidad interna y alta heterogeneidad entre agrupamientos.

## 5. Los espacios sociales de Porto Alegre y Córdoba

De acuerdo a la metodología realizada, para Porto Alegre fueron definidos cinco agrupamientos y para Córdoba, en razón de una desagregación mayor, los procedimientos estadísticos mostraron los resultados ordenados en seis grupos. Los patrones de estructuración resultantes se definieron en las siguientes clases: muy bajo, bajo, medio, medio alto, alto e intermedio (esta clase solamente para el caso de Córdoba).

### 5. a Especificidades de Porto Alegre

El análisis de clusters nos aportó cinco agrupamientos cuyo perfil se describe a continuación:

- Patrón muy bajo: Incluye la población con los mayores índices de vulnerabilidad social, mayores índices de crecimiento poblacional, la tasa más alta media de analfabetos funcionales, y la renta media más reducida. El grupo presenta los más altos porcentajes de jóvenes, los mayores porcentajes de personas del sexo masculino y los más altos porcentajes de vivienda con saneamiento inadecuado (alrededor del 13 %). Muestra los mayores porcentajes de vivienda tipo casa, donde solamente la construcción es propia, a sea, los habitantes no tienen la propiedad del terreno, en su mayoría son áreas de favelas. Un área espacial de ponderación –Aeds- muestra un porcentual más elevado de apartamentos, se trata de un conjunto habitacional popular. También aquí se concentran los más bajos porcentajes de inmuebles alquilados. Estos datos dan cuenta que dichas viviendas propias son aquellas clasificadas “más precarias”. Los porcentuales de personas empleadas y por cuenta propia, cotejados con la media de años de estudio, indican que los mismos son trabajadores de la construcción civil (Koch, 2006). Estas Aeds, están localizadas en las periferias de la ciudad, en los límites del municipio, formando al sur y al este de la ciudad una mancha continua.
- Patrón bajo: El agrupamiento dos está también formado por población con índices altos de vulnerabilidad, renta media, igualmente baja, índices un poco más bajos de analfabetismo funcional en relación al agrupamiento anterior, pero aún altos. Presenta características similares a las del grupo que antecede, aunque tendiendo a una situación social de menor carencia. Las condiciones urbanas son próximas a las encontradas anteriormente (8% de saneamiento inadecuado). El perfil de las viviendas es semejante, apareciendo, entretanto, en ese grupo, un mayor número de Aeds donde están implantados los conjuntos habitacionales. En una

Aeds (Poa37) de este grupo se localiza la “Vila Cruzeiro” (favela), el principal aglomerado subnormal de la ciudad. El nivel de ocupación también es muy similar, al grupo antecedente. Las Aeds se localizan, en su mayoría en las áreas contiguas a las anteriormente analizadas.

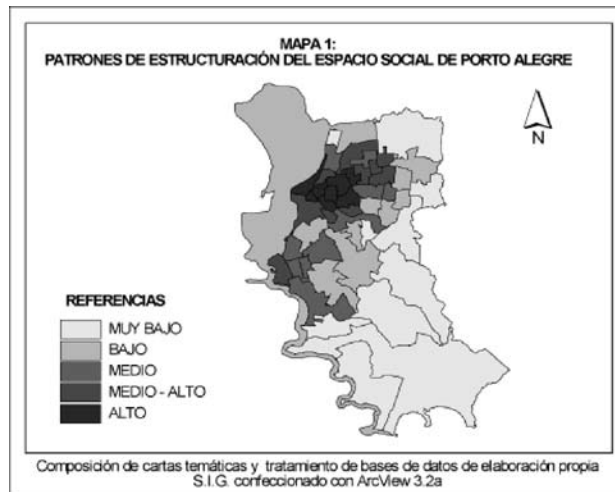
- Patrón medio: El tercer agrupamiento, representa un papel intermedio entre los dos extremos del conjunto. Aquí todos los indicadores se sitúan en un nivel más elevado con relación a los anteriores, pudiendo ser detectadas alteraciones en el padrón de esos índices. Por ejemplo, en 60% de las Aeds que conforman ese espacio notamos un crecimiento poblacional negativo, al mismo tiempo en que, el porcentaje de hombres y de jóvenes se reduce, en relación a los grupos antecedentes. El índice de vulnerabilidad, en la media se aproxima a 0,80, atendiendo una clasificación más elevada, al mismo tiempo en que las tasas de analfabetismo funcional decaen y las condiciones de saneamiento adecuado son más satisfactorias. En este agrupamiento se visualiza un mayor número de áreas espaciales de ponderación –Aeds– donde se localizan conjuntos habitacionales. El porcentaje de inmuebles alquilados también presenta mayores índices al compararlos con los resultados encontrados en los grupos 1 y 2. En referencia a la estructura ocupacional, se observa un mayor número de Aeds con tendencia a porcentajes más elevados de ocupaciones clasificados como empleadores. Una mirada a la estructura y la media de los años de estudio, permite notar que estos espacios son, en su mayor parte, vivienda de trabajadores del terciario y de las categorías medias. Localizadas en la porción sur, este y norte de la ciudad, estas Aeds se conforman fundamentalmente, en los límites de las Aeds del grupo que antecede.
- Patrón medio alto: Este grupo muestra Aeds donde la presencia de hombres y de jóvenes disminuye, apuntando a una mayoría de esos espacios, un porcentaje de vejez con valores no encontrados en los agrupamientos hasta aquí analizados. El índice de vulnerabilidad se aproxima a la media de 0,90 y los indicadores como analfabetismo funcional, saneamiento adecuado y renta media apuntan a una situación más privilegiada si consideramos los agrupamientos ya evaluados. En lo que se refiere a la ocupación correlacionada con la media de los años de estudio, los índices muestran que las Aeds detentan trabajadores empleados y empleadores con ocupaciones más especializadas. Estos son los espacios de las categorías medias, de los pequeños empleadores, y de algunas categorías superiores. Estas Aeds se localizan entre las fronteras de aquellas clasificadas en el grupo 3 y las correspondientes a las más centrales, es decir, aquellas ocupadas por la población de Porto Alegre situada en el extremo superior de la estructura social.

- Patrón alto: Este conjunto está formado por Aeds que se caracterizan por índices de vulnerabilidad próximos a 1,0, muestran la presencia de mujeres y ancianos más significativa, y apuntan tasas de analfabetismo funcional con índices bastantes reducidos. La participación de vivienda tipo departamento encuentra aquí los mayores porcentajes en relación a los demás grupos y las condiciones de saneamiento alcanzan el nivel más elevado de la ciudad. Los indicadores de renta media y escolarización que caracterizan las Aeds de este grupo nos permiten afirmar que la estructura ocupacional en la categoría de empleador está formada, de manera notoria, por la elite empresarial de la ciudad. Por otro lado, la categoría empleados, detentan presencia sustancial de los profesionales empleados de nivel superior, de los profesionales liberales y de las categorías medias superiores. Estas Aeds están situadas a partir del límite del Lago Guaíba al oeste de la ciudad, siguiendo la mayor parte de éste en dirección este, eje de prestigio de la ciudad, conforme Villaça (2001), definió ese espacio en un estudio sobre la estructuración urbana de Porto Alegre.

En esta síntesis de la estructura de la distribución espacial de los agrupamientos en la ciudad se observan áreas con mayores índices de precariedad localizados en la porción externa de la ciudad, y otros con condiciones sociales y urbanas más elevadas tendiendo a localizarse en la porción interior y central de la ciudad. Un análisis más desagregado, por barrios, por ejemplo, muestra una realidad diferenciada en términos de caracterización social y distribución espacial de los grupos. En la ciudad de Porto Alegre encontramos algunas centralidades de grupos mejor posicionados en la estructura social, y otros más pobres, distribuidos en las áreas más periféricas compartiendo espacios con grupos de renta media y media alta. El Mapa N° 1 muestra el agrupamiento Patrón alto con espacios consolidados de alta renta y de mayoría de barrios situados en el nivel más alto de los indicadores sociales, está contorneado prácticamente en todo su perímetro por el conjunto Patrón medio alto, caracterizado también como espacios de grupos sociales bien posicionados. Se observa aquí, una Aed (Poa41) formada por tres barrios que configuran una nueva centralidad. En torno de este espacio aparece el Patrón medio, al tiempo que los límites de las Aeds de ese conjunto, situados al norte de la ciudad, muestran una espacialización diferenciada, mezclando espacios intermedios de media y alta vulnerabilidad. Cabe destacar que la expansión urbana de la ciudad se da en dirección sur, espacio éste caracterizado, como de Patrón muy bajo y donde se observa más recientemente, en la Aed (Poa02), la implantación de condominios residenciales<sup>13</sup> destinados a población de más alta renta.

---

<sup>13</sup> Sobre condominios horizontales residenciales en la ciudad de Porto Alegre, ver entre otros: KOCH, 2008 y 2008b; CAPELANI y UEDA, 2006.



### 5.b Especificidades de Córdoba

El análisis de clusters resultó para el caso de Córdoba en seis agrupamientos con las siguientes características:

- Patrón muy bajo: Se localiza en el sector nordeste de la ciudad donde predominan altos valores de NBI; los valores más elevados se reflejan en el borde nordeste, es decir en la periferia, destacándose un barrio con urbanización consolidada, Barrio “Pueyrredón”, que presenta valores muy superiores a la media del grupo y, en los bordes externos también se presentan valores más altos. La media del crecimiento poblacional se ubica en los valores más altos respecto de las medias de los otros grupos; es alto también el analfabetismo funcional cuya media supera a todas las agrupaciones y el porcentaje de población con estudios superiores es el más bajo en relación al resto de los grupos Cuenta con alto índice de viviendas con saneamiento inadecuado como de hacinamiento y de porcentaje de hogares con sanitarios de uso exclusivo del hogar. Hay bajos niveles de ocupación y alto porcentaje de cuentapropistas. Aquí se encuentran baja capacidad de subsistencia prácticamente en toda el área y presencia de asentamientos precarios principalmente en los bordes.
- Patrón bajo: Se encuentra ubicado en la zona sureste de la ciudad con condiciones de NBI levemente inferior a la de la zona anterior, presentándose también, condiciones más elevadas en la periferia, sobre los límites de la ciudad. Cuenta bajos índices de crecimiento poblacional y alta tasa de analfabetismo funcional; es muy bajo el porcentaje de personas con estudios superiores completos y el índice de escolaridad. Los porcentajes de hogares con saneamiento adecuado son altos con

valores similares al del grupo anterior, así como los de hacinamiento y bajo porcentaje de hogares con sanitarios de uso exclusivo. Presenta los valores más bajos de todas las agrupaciones de vivienda tipo departamento y con forma de tenencia propia, en tanto, en esta zona han sido construidos urbanizaciones con vivienda social. El nivel de ocupación es levemente superior al del grupo anterior así como el porcentaje de empleadores es el más bajo y apenas más alto de el cuentapropistas.

- Patrón medio: Se localiza al oeste y suroeste, presenta valores de NBI relativamente más bajo que los agrupamientos anteriores pero superiores a los del resto de las agrupaciones, sin embargo, las diferencias internas son marcadas en la medida que se encuentran barrios con valores bajos y medios en las zonas más cercanas al centro de la ciudad (agrupamiento 5) mientras que en los barrios de la periferia, casi en los límites de la ciudad, son muy altos. Presenta tasas de crecimiento moderado encontrándose áreas con crecimiento negativo en las fronteras de la agrupación 5, por el contrario, en los barrios más nuevos, las tasas son más elevadas. Los valores de analfabetismo son bajos y homogéneo en su distribución aunque los niveles de escolaridad siguen la misma distribución de las NBI. Es bajo el porcentaje de población con estudios superiores completos. La cantidad de jóvenes es más bajo que el grupo anterior y es alto el porcentaje de ancianos y de hombres. El alquiler de viviendas es bajo y también es baja la cantidad de hogares tipo departamento. Los niveles de hacinamientos en los hogares son altos y cuenta con similares valores de saneamiento adecuado que los del primer grupo. Los niveles de ocupación son ligeramente mayores a los de los grupos precedentes y aumenta el porcentaje de empleados siendo más bajo el cuentapropismo.
- Patrón medio alto: Corresponde al área central de la ciudad y los barrios más tradicionales que lo rodean por el sur. Las condiciones de NBI son bajas y se presentan de manera homogénea. Las tasas de crecimiento poblacional muestran en la mayoría de los barrios tasas de crecimiento negativo con la excepción muy notoria del Barrio Nueva Córdoba que presenta un crecimiento intercensal del orden de los 25%<sup>14</sup>, este hecho tiene relación con su explosivo proceso de verticalización durante la década, evidenciado en la dominancia del tipo de vivienda departamento que alcanza los valores más altos juntamente con el alquiler. Las tasas de analfabetismo funcional son bajas y presenta el mayor porcentaje de población con estudios superiores completos. El porcentaje de

---

<sup>14</sup> Observatorio Urbano de la Ciudad (2007)

masculinidad es el más bajo de todos los agrupamientos y el porcentaje de población envejecida es el más alto, así como los porcentajes de ocupación. Aquí se encuentran los más altos valores medio de los grupos respecto de las condiciones sanitarias de los hogares. Son altos los índices de ocupación y aumenta el de los empleadores, mientras que los cuentapropistas disminuyen encontrándose el valor más bajo de las medias de todos los grupos.

- Patrón alto. Este grupo se localiza en el corredor noroeste de la ciudad y presenta las condiciones de más bajo porcentaje de NBI de las áreas consideradas; si bien predominan los barrios de alta renta, en la margen norte de la agrupación se localiza un grupo de barrios con valores muy elevados de NBI, la mayoría de estas viviendas son resultado de planes sociales y villas de emergencia. El crecimiento poblacional también es alto, pero se puede verificar en algunos barrios, sobre todo en los más cercanos al centro, tasas negativas; los valores de analfabetismo funcional son bajos, con distribución homogénea en toda el área así como muy alto el porcentaje de población con estudios superiores completos. Presenta un promedio elevado de población joven y profesionales. El tipo de vivienda en departamento es bajo así como el porcentaje de vivienda alquilada, los hogares con saneamiento adecuado, baño exclusivo y niveles de hacinamiento son bajos. El nivel de ocupación es elevado así como el porcentaje de empleadores y cuentapropistas, mientras decrece el porcentaje de empleados. En esta área, se han construido la mayor cantidad de urbanizaciones cerradas de la ciudad<sup>15</sup> a partir de los años noventa.
- Patrón intermedio: Dadas las características que se aproximan al grupo Patrón medio alto, pero que se distancia a la tipología establecida para las dos ciudades, se optó por denominarlo de patrón intermedio<sup>16</sup>. Se halla situado en el borde sur de la ciudad donde se encuentran hogares con NBI inferiores a la media de las agrupaciones descriptas. Es una zona con distribución bastante homogénea de los valores de NBI, con excepción del populoso Barrio Villa El Libertador que presenta un valor absoluto de 1474 hogares con al menos una NBI. Al igual que en los grupos precedentes se visualiza una mayor carencia hacia la periferia de la ciudad, aunque menos notoria. Presenta bajos índices de crecimiento poblacional. Los barrios más cercanos al grupo patrón medio alto, presentan valores negativos al igual que la mayoría de los barrios que

---

<sup>15</sup> Valdés, E (2007)

<sup>16</sup> Este grupo se aproxima en el análisis de quintiles al grupo medio alto y fue desagregado para un mejor refinamiento.

componen el grupo mencionado. Las tasas de analfabetismo son bajas en general aunque aparecen valores extremos en dos barrios ubicados en la periferia los que presentan valores (26, siendo la media del grupo 2,39), mientras que la escolaridad se distribuye de forma homogénea, presentando valores un poco más bajos en la periferia. El tipo de vivienda departamento tiene presencia similar a los tres primeros patrones, al igual que las de alquiler. Las condiciones sanitarias de los hogares no difieren mayormente de las condiciones de los agrupamientos medio y bajo en relación a la media, sin embargo, en los barrios más cercanos al Patrón medio alto los valores son similares. En la misma situación se encuentra el hacinamiento. El porcentaje de empleados es mayor y también el número de empleadores. Esta área ha recibido en los últimos años el avance de los desarrollistas urbanizadores con nuevas propuestas de urbanizaciones cerradas.

El agrupamiento realizado y caracterizado en apretada síntesis, revela los patrones de estructuración socio-espacial de la ciudad de Córdoba en el que es posible dar cuenta de áreas con diferentes condiciones socioeconómicas y urbanas. Así, como puede observarse en el Mapa N°2, la presencia de grupos sociales de mayor precariedad se observan en la zona norte, este y oeste; el área central y el noroeste se manifiestan con un mejor posicionamiento socio-económico, mientras que la zona sur se encuentra en términos intermedios. En este último caso, los caracteres distintivos de la zona, no permiten su agrupamiento en la clasificación realizada para ambas ciudades, creándose una clase a la que denominamos “intermedia” entre los valores medios a muy bajos y medios a altos.





La desagregación en datos barriales demuestra, como elemento transversal a todas las áreas, la presencia de condiciones socioeconómicas extremas en la periferia; así, en todos los espacios periféricos de cada agrupamiento aparecen fuertes condiciones de pobreza como también, en la porción sur y noroeste, es notoria la presencia de condiciones opuestas de la estructura social: urbanizaciones cerradas/barrios de vivienda social y villas de emergencia. Asimismo, los barrios que se encuentran rodeando el área central principalmente por el norte, oeste y sur, tienen condiciones socio-espaciales aceptables.

## **6. El punto de partida y los nuevos aportes**

A fin de secuenciar las constataciones de la indagación, se cotejaron los resultados con los obtenidos anteriormente en los estudios realizados en el ámbito del Observatorio das Metrópolis/IPPUR/Brasil y por el equipo de investigación del Departamento de Geografía de la FFyH de la Universidad Nacional de Córdoba/Argentina, para las ciudades de Porto Alegre y Córdoba respectivamente. Los resultados del presente trabajo como era esperado, son plenamente compatibles con los encontrados en los trabajos anteriores de Porto Alegre y Córdoba<sup>17</sup>.

## **7. A modo de conclusión: marcadas analogías en ambas ciudades**

En esta dirección, en los dos casos en estudio, se pueden encontrar analogías de fuerte significatividad, así como la inexistencia de contrastes que puedan relacionarse con los impactos de la globalización. En este sentido, podemos afirmar que en Porto Alegre y en Córdoba, se constata que:

- a) Los procesos de mutaciones socio-espaciales urbanas en el lapso considerado, están ligadas en gran medida, con los cambios producidos por la globalización. Así, la presencia de nuevos actores, artefactos y funciones relacionados con la escala económica global, se manifiestan en ambas ciudades.
- b) Presencia de un desarrollo inmobiliario con nuevos espacios residenciales destinado a los grupos de recursos mayores que ocupan principalmente la periferia urbana.
- c) A pesar de contar con los estratos más bajos de renta en la periferia, la pobreza se manifiesta en todo el espacio de la ciudad. Esto nos lleva a demostrar una estructura no dual, donde el aumento relativo más reciente de los grupos sociales mejor posicionados en el campo social en las áreas periféricas es fácilmente visible.

---

<sup>17</sup> Ver Koch (2006) y Tecco, C., Fernández, S. et al (2006).

- d) Los resultados muestran también la existencia de espacios que se aproximan a las características de áreas segregadas donde la población de alta renta y calificación profesional y la de baja renta y escasa cualificación, ocupan espacios con poca o nula mistura social.
- e) Las categorías sociales medias están dispersas en toda la ciudad creando espacios sociales misturados y de estructuración más compleja.
- f) Ambas ciudades se encuentran segregadas en tanto que personas con diferentes atributos residen en zonas diferentes y agrupadas entre ellas. Esto es aplicable fundamentalmente en las áreas periféricas y en acotados espacios residenciales insertos en el interior de la ciudad.

A manera de reflexión final, podemos afirmar que la expansión urbana de Porto Alegre y Córdoba, sigue los lineamientos de otras metrópolis latinoamericanas con una tendencia en los últimos años a la apropiación de la periferia por parte de los estratos sociales altos y medios altos y los estratos muy bajos. Sin embargo, estas características no nos habilitan para afirmar que nos encontramos frente a dos ciudades dualizadas. Los estratos medios de la pirámide social, se localizan en todos los espacios de ambas ciudades aunque con situaciones objetivas diferentes, creando junto con la ubicuidad de la pobreza, áreas fuertemente misturadas.

*-Recibido:* Abril de 2009.      *-Aceptado:* Mayo de 2009.

## Bibliografía

- Capelani, Rodrigo y Ueda, Vanda (2006). Condomínios Horizontais: um novo estilo de moradia em Novo Hamburgo e São Leopoldo, Região Metropolitana de Porto Alegre / Brasil. In: 1º Simpósio Nacional o Rural e o Urbano no Brasil. São Paulo. Anais.
- Castells, Manuel (1995). La ciudad Informacional -Tecnología de la Información, reestructuración económica y el proceso urbano regional-, Madrid: Alianza.
- Castells, Manuel (1999). La era de la Información, Vol. 1, México: Siglo XXI.
- Censos Demográficos (1991; 2000). Rio de Janeiro: IBGE.
- De Mattos, Carlos (2002). “mercado metropolitano de trabajo y desigualdades sociales en el Gran Santiago. ¿Una ciudad dual?”. *EURE*, v.28, n.85, Santiago de Chile, pp. 51-70.
- Estébanez, José (1992). “Los espacios urbanos”, en Puyol, Rafael, Estébanez, José y Mendez, Ricardo (1992). Geografía Humana. Madrid: Cátedra, pp. 357-586.
- Fundação de Economia e Estatística (2006). – FEE, Núcleo de Contas Regionais - NCR. Porto Alegre.
- Gutiérrez, Alicia (1995). Pierre Bourdieu. Las prácticas sociales. Posadas: Universitaria Universidad Nacional de Misiones.
- INDEC -Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina- : Censos Nacionales de población y vivienda 1991 y 2001.
- Índice de Vulnerabilidade Social dos Bairros de Porto Alegre (2007). Fundação de Assistência Social e de Cidadania – FASC– PMPA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE. Junho.
- Koch, Mirian R. (2006). Estructura socio-ocupacional e espacial em Porto Alegre: um estudo comparativo entre 1991 e 2000. IX Seminario Internacional de La RII. Bahia Banca. Argentina.
- Koch, Mirian R. (2008). Condomínios Fechados: as novas configurações do urbano e a dinâmica imobiliária. Indicadores Econômicos FEE, Porto Alegre, v. 35, n.3, pp.99-115.
- Koch, Mirian R. (2008b). Os empreendedores e o mercado imobiliário, en Relatório de pesquisa “Condomínios Fechados: novas formas de segregação e fragmentação urbanas na Região Metropolitana de Porto Alegre – 1980-2000”. CNPq.Edital 19/2004. Porto Alegre.
- Mckenzie, R. D. (1925). The Ecological Approach to the Study of Human Community, en Park, Robert E., Burgess, Ernest W. y McKenzie, Roderick (1925). *The City*, Chicago: University of Chicago Press.
- Observatorio Urbano de la Ciudad (2007). *Barrios Bajo la Lupa. Municipalidad de Córdoba*, Córdoba
- Preteceille, Edmond (2000). Divisão social e desigualdade: transformação recente da metrópole parisiense, en Ribeiro, Luiz (Org.). *O futuro das metrópoles: desigualdade e governabilidade*. Rio de Janeiro: Editora Revan, pp. 99-120.
- Ribeiro, Luiz (2000). Cidade desigual ou cidade partida? Tendências da metrópole do Rio de Janeiro, en Ribeiro, Luiz (org.). *O Futuro das Metrópoles: Desigualdades e Governabilidade*. Rio de Janeiro: Revan, pp. 63-98.
- Ribeiro, Luiz (coord.) (2004). A metrópoles: entre a cooperação e conflito, en

- Ribeiro, Luiz. *A metrópoles: entre a cooperação e conflito*. Rio de Janeiro: Fundação Perseu Abramo Observatório das Metrópoles; FASE.
- Ribeiro, Luiz (coord.) (2005). *Relatório de Atividade 4: Como Andam as Metrópoles Brasileiras (Porto Alegre)*. Rio de Janeiro: (Projeto Análise das Regiões Metropolitanas do Brasil).
- Rodríguez Jorge y Arraigada, Camilo (2004). “Segregación residencial en la ciudad latinoamericana. *EURE*, Vol. XXIX, N° 89, Santiago de Chile, pp 5-24
- Sassen, Saskia (1991). *The Global City*. Princeton Univ: Press. Princeton.
- SEHAS –Servicio Habitacional y de Acción Social- y otras (2007). Evolución de las Villas de Emergencia de Córdoba 2001-2007. Proyecto Pictor 20464. Córdoba.
- Tecco, Claudio (1999). “Peri urbanización y metropolización. Desafíos y cuestiones críticas en el Área Metropolitana Córdoba”. *Revista de Administración Pública y Sociedad* –IIFAP– N°12 Córdoba: Duplimax.
- Tecco, Claudio y Bressan, Juan (2002). Cambios sociales y espaciales en tres asentamientos humanos periféricos del Gran Córdoba. Primeras Jornadas de Estudios de Población y Sociedad de Córdoba: Centro de Estudios Avanzados (CEA) Universidad Nacional de Córdoba. Córdoba. 25 y 26 de octubre de 2002.
- Tecco, Claudio y Valdés, Estela (2006). “Segregación residencial socioeconómica e intervenciones para contrarrestar sus efectos negativos: Reflexiones a partir de un estudio en la ciudad de Córdoba, Argentina”. Cuadernos de Geografía. Revista anual del Departamento de Geografía. Facultad de Ciencias Humanas. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia. ISSN 0121-215X, pp. 53-66.
- Tecco, Claudio, Fernández, Silvina, Valdés, Estela, Sapp, Mari y Omar, Diego. (2006). Segregación residencial socioeconómica y gestión urbana. El caso de la Ciudad de Córdoba, Argentina. IX Seminario Internacional de la Red Iberoamericana de Investigadores en Globalización y Territorio (RII). Bahía Blanca mayo de 2006. ISBN: 987-1171- 41-2
- Valdes, Estela (1999). “La ciudad dual y los nuevos fragmentos urbanos: los guetos de la riqueza”. *Revista de Administración Pública y Sociedad* –IIFAP– N°12. Córdoba: Universidad Nacional de Córdoba, pp. 21-37.
- Valdés, Estela (2007). Córdoba, una ciudad, un territorio. Universidad Nacional de Córdoba. Mimeo
- Veiga, Danilo (2006). Desigualdades socio territoriales y segregación en el Gran Montevideo. IX Encuentro RII. Bahía Blanca, Argentina.
- Villaça, Flávio (2001). *Espaço intra-urbano no Brasil*. Studio Nobel: FAPESP: Lincoln Institute, São Paulo.